



## A louer - Studio - Quartier St Martin BREST

BREST 29200

**390 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 360 € Honoraires

charges locataires: 143.33 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 39.09 €  
TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer - Studio - Quartier St Martin BREST

Référence 3406

Au coeur du Quartier St Martin , à proximité immédiate des commodités, commerces et transports, dans une petite résidence, studio rénové, fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette équipée (plaque électrique, réfrigérateur) et d'une salle d'eau.

Vous apprécierez les prestations soignées de ce logement, entièrement rénové en 2025.

Mise à disposition gracieuse de mobilier

Ce bien est sélectionné par notre agence GUY HOQUET.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

13.03 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etage                  | 1                 |
| Nombre étages          | 3                 |
| Distance Commerces     | 0.3 km            |
| Accès Bus              | 2 min             |
| Accès tramway          | 2 min             |
| Accès Ecole            | 5 min             |
| Accès Gare             | 15 min            |
| Provision sur charges  | 30 €              |
| Dépôt de garantie      | 360 €             |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Kitchenette       |
| Exposition Séjour      | Est               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Très bon          |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 220 kWh/m2 par an |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



