



A louer appartement T3 Quartier Kerbonne à BREST

BREST 29200

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer appartement T3 Quartier Kerbonne à BREST

Référence 3435

Secteur Kerbonne, à proximité des commerces et transports, dans un petit ensemble immobilier, vous apprécierez les volumes de cet appartement T3 situé au dernier étage, il se compose d'un bel espace de vie donnant sur balcon, offrant une vue dégagée, cuisine aménagée équipée (plaque, four, hotte), deux chambres, bureau, salle de bain et wc.

Un balcon et une cave complètent ce bien.

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien





