



A vendre - Appartement 5 pièces - Brest, Triangle d'or.

BREST 29200

299 250 € *

* 299 250 € honoraires inclus
285 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre - Appartement 5 pièces - Brest, Triangle d'or.

Venez découvrir, cet appartement de 92 m², idéalement situé au 3ème étage d'un immeuble cossu, au cœur du centre-ville.

l'immeuble offre, confort et qualité de vie.

Nous commençons la visite par une entrée, ouvrant sur un salon séjour lumineux et décoré avec soin. Indépendamment, nous découvrons, la cuisine aménagée et équipée. L'espace nuit se compose de deux belles chambres , et d'une autre plus petite, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Tout respire, la simplicité, la praticité et le bon goût!

Si vous le souhaitez, vous pouvez même acquérir un garage.

Contactez notre agence Guy Hoquet dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	0.5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2019-01-01 08:06:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



