



A vendre - Appartement 5 pièces - Brest, Triangle d'or.

BREST 29200

299 250 € *

* 299 250 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre - Appartement 5 pièces - Brest, Triangle d'or.

Venez découvrir, cet appartement de 92 m², idéalement situé au 3ème étage d'un immeuble cossu, au coeur du centre-ville.

L'immeuble offre, confort et qualité de vie.

Nous commençons la visite par une entrée, ouvrant sur un salon séjour lumineux et décoré avec soin.

Indépendamment, nous découvrons, la cuisine aménagée et équipée. L'espace nuit se compose de deux belles chambres, et d'une autre plus petite, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Tout respire, la simplicité, la praticité et le bon goût!

Si vous le souhaitez, vous pouvez même acquérir un garage.

Contactez notre agence Guy Hoquet dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|--|---------------------------|
| | |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Train | 0.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 0.5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1320 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2019-01-01 08:06:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 153 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



