



## A vendre T4 en Duplex Quartier St Luc à BREST

BREST 29200

**159 430 € \***

\* 159 430 € honoraires inclus  
149 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre T4 en Duplex Quartier St Luc à BREST

Situé dans le quartier Saint-Luc à BREST, à proximité de toutes commodités, commerces, transports, écoles. Vous trouverez au deuxième étage d'une petite copropriété bien tenue, un appartement de type T4 en duplex.

Il se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine équipée, d'une suite parentale, d'un WC.

Sous les combles, vous trouverez une chambre et une salle d'eau.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

A découvrir sans tarder avec notre agence Les Conseils Immobiliers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.78 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



