



A vendre T4 en Duplex Quartier St Luc à BREST

BREST 29200

154 080 € *

* 154 080 € honoraires inclus

144 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre T4 en Duplex Quartier St Luc à BREST

Situé dans le quartier Saint-Luc à BREST, à proximité de toutes commodités, commerces, transports, écoles. Vous trouverez au deuxième étage d'une petite copropriété bien tenue, un appartement de type T4 en duplex.

Il se compose d'un salon séjour, d'une cuisine équipée, d'une suite parentale, d'un WC.

Sous les combles, vous trouverez une chambre et une salle d'eau.

Des travaux de décoration sont à prévoir.

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.78 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	148 kWh/m2 par an
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1545.8€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1412.3€ et 1254.3€

Photos du bien



