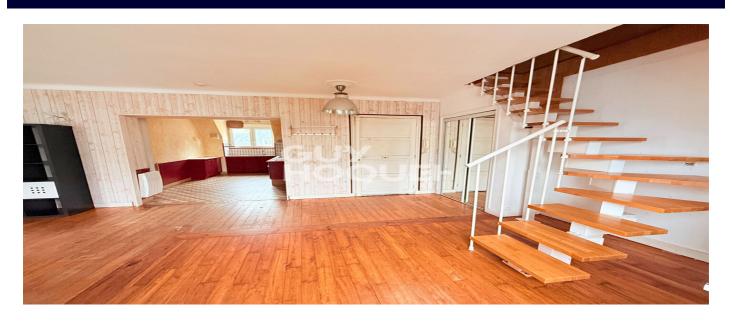
# UEF Votre fiche bien Achat à BREST 29200



### A vendre T4 en Duplex Quartier St Luc à BREST

**BREST 29200** 

159 430 € \*

\* 159 430 € honoraires inclus 149 000 € Hors Honoraires Honoraires : 7% TTC à la charge de

l'acquéreur.

#### **Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018 29200 BREST 02 98 80 42 35

#### A vendre T4 en Duplex Quartier St Luc à BREST

Situé dans le quartier Saint-Luc à BREST, à proximité de toutes commodités, commerces, transports, écoles. Vous trouverez au deuxième étage d'une petite copropriété bien tenue, un appartement de type T4 en duplex.

Il se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine équipée, d'une suite parentale, d'un WC. Sous les combles, vous trouverez une chambre et une salle d'eau.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

2 sde

#### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest	
Etage	2	
Lage	2	
Nombre étages	3	

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.78 m2
Jardin	Non
Jardin Fenêtres	Non Double Vitrage
Fenêtres	Double Vitrage
Fenêtres Salle(s) d'eau	Double Vitrage 2
Fenêtres  Salle(s) d'eau  WC	Double Vitrage  2
Fenêtres  Salle(s) d'eau  WC  Cuisine	Double Vitrage  2  1  Equipée
Fenêtres  Salle(s) d'eau  WC  Cuisine  Exposition Séjour	Double Vitrage  2  1  Equipée  SUD-EST

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien























