



## A vendre Appartement T1 Bis - Secteur Strasbourg à BREST

BREST 29200

**65 100 € \***

\* 65 100 € honoraires inclus

60 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre Appartement T1 Bis - Secteur Strasbourg à BREST

A proximité de la place de Strasbourg, situé au dernier étage sur dalle béton. ce logement T1 Bis traversant, s'adressera à un investisseur désireux de reprendre le bail en cours, dont le loyer est fixé à 385 €. Eligible au Nouveau Calcul du DPE. (DPE E au 1er janvier 2026).

Bon rapport qualité / prix !

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet et mentionnez la référence 3439.

Consultez également les détails sur les risques potentiels auxquels ce bien est exposé sur le site [Géorisques](<https://www.georisques.gouv.fr>).

28.65 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-18 08:06:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

