## Votre fiche bien Achat à BREST 29200



# Appartement Brest 1 pièce(s) 28.65 m2

**BREST 29200** 

65 100 € \*

\* 65 100 € honoraires inclus 60 000 € Hors Honoraires Honoraires : 8 5% TTC à la charge (

Honoraires : 8.5% TTC à la charge de

l'acquéreur.

#### **Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018 29200 BREST 02 98 80 42 35

### Appartement Brest 1 pièce(s) 28.65 m2

Secteur Place de Strasbourg - Spécial investisseur - Appartement TI Bis au troisième et dernier étage d'une copropriété sur dalle béton. Idéalement situé, proche des commerces et des transport en commun. Locataire en Place : Loyer 385€.

Un investissement qualitatif au plan patrimonial.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet et mentionnez la référence 3439. Consultez également les détails sur les risques potentiels auxquels ce bien est exposé sur le site [Géorisques](https://www.georisques.gouv.fr).

28.65 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-18 02:33:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

## Photos du bien







