

LA CORNICHE, MAISON VUE MER - RADE.

BREST 29200

836 000 € *

* 836 000 € honoraires inclus 800 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018 29200 BREST 02 98 80 42 35

LA CORNICHE, MAISON VUE MER - RADE.

Nichée sur les hauteurs, dans un écrin de verdure, cette élégante propriété offre une vue imprenable sur la rade de Brest. Un havre de paix, où lumière et sérénité rythme les journées. Implantée sur un vaste terrain paysager, la maison développe 171 m² habitables.

En rez de jardin, vous trouverez deux chambres, dont une avec un accès direct à la terrasse, un WC, une salle d'eau, une buanderie-dressing, un garage et une terrasse en bois de 90 m².

Au rez de chaussé, un salon-séjour-bureau de 50 m² bien exposé profitant de la vue sur la mer d'Iroise; un vaste hall d'entrée, une cuisine fonctionnelle et indépendante.

Au dernier étage, un couloir, une salle de bains avec douche et WC et 5 chambres.

Les atouts de cette maison, sont nombreux, vue et proximité mer, rade de Brest, environnement résidentiel, son jardin composé de nombreuses variétés d'arbres, arbustes et plantes fleuries, un verger, un hangar à bateau.

A découvrir, pour les amateurs de la vie en ville et de la vie en bord de mer.

171 m² 10 pièce(s) 7 chambres 1 sdb 1 sde 3 parking(s)

Fiche technique du bien

| Exposition | Est-Ouest |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour | 51 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1966 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Aérothermie |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre places parking | 3 |
| Date ERP | 2021-11-30 02:33:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 194 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2390€ au 01/01/2021

Photos du bien



































