



## A vendre propriété - Vue imprenable rade de Brest

BREST 29200

**836 000 € \***

\* 836 000 € honoraires inclus  
800 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre propriété - Vue imprenable rade de Brest

Nous vous proposons cette propriété nichée dans un cadre verdoyant, offrant une vue exceptionnelle sur la rade de Brest.

Développant 171 m<sup>2</sup>, elle comprend un vaste séjour lumineux avec vue mer, une cuisine indépendante, 7 chambres, deux salles d'eau/bains et de belles terrasses.

Implantée sur un terrain paysager avec verger, jardin fleuri et hangar à bateau, elle séduira les amoureux de la nature et du bord de mer.

Un cadre résidentiel privilégié, rare sur le marché.

Un bien rare sur le marché, idéal pour une famille ou une résidence secondaire de standing, à découvrir sans tarder avec notre agence Les Conseils Immobiliers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

171 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

1sdb

1sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aérothermie
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Date ERP	2021-11-30 08:01:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2390€ au 01/01/2021

## Photos du bien





