



## A louer - Studio meublé - Quartier St Martin BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer - Studio meublé - Quartier St Martin BREST

Référence 3442

Au coeur du Quartier St Martin , à proximité immédiate des commodités, commerces et transports, dans une petite résidence, studio rénové, fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette équipée (plaque électrique, réfrigérateur) et d'une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné par notre agence. Il est également couvert par la Garantie des Loyers Impayés.

Ce bien est sélectionné par notre agence GUY HOQUET.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

18.03 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	680 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€

Photos du bien

