



A vendre - Appartement T4 avec deux places de parking- Secteur centre commercial Europe à BREST

BREST 29200

175 725 € *

* 175 725 € honoraires inclus
165 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre - Appartement T4 avec deux places de parking- Secteur centre commercial Europe à BREST

Dans une petite copropriété, idéalement située, à proximité des commerces et transports. Ce logement dispose, d'un salon séjour lumineux, donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante aménagée équipée , d'un dressing, deux chambres, d'une salle d'eau.

Une cave et deux places de parking privatives.

Ce bien nécessitera quelques travaux d'amélioration.

Les atouts du logement : classement énergétique en D, menuiseries PVC et surface du balcon.

Contactez notre agence Guy Hoquet dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

80 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	0.1 min
Accès tramway	0.1 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-10-24 01:26:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



