



## A Louer Appartement T2 Meublé Quartier de l'Europe BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A Louer Appartement T2 Meublé Quartier de l'Europe BREST

Référence 3443

Quartier de l'Europe, appartement T2 meublé situé au premier et dernier étage d'une résidence récente, proche de toutes les commodités (commerces et Tramway).

Il se compose d'un séjour lumineux avec kitchenette équipée (réfrigérateur et plaques), d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau.

Les charges comprennent l'eau, l'électricité et internet.

De plus, le bien dispose d'un parking privé collectif à l'ensemble des résidents.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour prévoir une visite, contactez votre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

24.53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	980 €
Régularisation des charges	Forfaitures mensuelles
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



