



## A Louer Appartement T3 Meublé Quartier de l'Europe BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A Louer Appartement T3 Meublé Quartier de l'Europe BREST

Référence 3447

Quartier de l'Europe, appartement meublé de T3 situé dans une résidence récente, proche de toutes les commodités (commerces et Tramway).

Il se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte aménagée équipée, deux grandes chambres avec espace bureau et d'une salle d'eau.

De plus, le bien dispose d'un parking privé.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour prévoir une visite, contactez votre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

54.76 m²

1 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	50 €
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





