



A louer Appartement T3 - Quartier St Pierre à BREST

BREST 29200

795 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 735 €

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer Appartement T3 - Quartier St Pierre à BREST

Référence 3440

À proximité des commodités, commerces et transports, découvrez ce bel appartement T3 situé au 3^e étage d'un immeuble bien entretenu.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur un balcon exposé ouest, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'un espace de rangements et d'une salle d'eau.

Vous appréciez les prestations soignées de ce logement, offrant modernité et confort.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence. Il est également couvert par la Garantie des Loyers Impayés.

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

68.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Provision sur charges | 60 € |
| Dépôt de garantie | 735 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 123 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





