



A vendre - Appartement T1 bis avec garage- Brest - Stangalard.

BREST 29200

134 375 € *

* 134 375 € honoraires inclus
125 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre - Appartement T1 bis avec garage- Brest - Stangalard.

Dans le très recherché secteur du STANGALARD, à deux pas du jardin botanique, découvrez cet appartement T1 bis.

Cet emplacement de premier choix offre une opportunité rare d'investir dans un bien immobilier de qualité, qu'il s'agisse d'une résidence principale, secondaire ou d'un projet locatif. Un Bail meublé est en cours jusqu'à juin 2026, il pourra être dénoncé .

L'appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, d'une chambre , d'un dégagement avec placards, d'une salle d'eau.

Balcon idéalement exposé.

Une cave et un parking privatif souterrain sont également attribué à ce logement.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet en mentionnant la référence.

Consultez également les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur le site [Géorisques] (<https://www.georisques.gouv.fr>).

35.55 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	65 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-10 00:12:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

