



## Appartement Secteur Centre commercial de l'Europe à BREST

BREST 29200

**170 400 € \***

\* 170 400 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## Appartement Secteur Centre commercial de l'Europe à BREST

Dans une petite copropriété, idéalement située, à proximité des commerces et transports. Ce logement dispose, d'un salon séjour lumineux donnant sur une terrasse avec son jardinet clos, d'une cuisine indépendante aménagée équipée, deux chambres et d'une salle d'eau.

Une cave et une place de parking privative complètent ce bien.

Ce bien est idéal, par son emplacement, sa luminosité, son extérieur !

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	0.1 min
Accès tramway	0.1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-18 11:59:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





