



Maison T6 - Secteur Le Froutven à GUIPAVAS

GUIPAVAS 29490

289 000 € *

* 289 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Maison T6 - Secteur Le Froutven à GUIPAVAS

Idéalement située aux portes de Brest, secteur Le Froutven, à proximité immédiate des commodités, cette maison de 2009 vous séduira par ses volumes, fonctionnelle et lumineuse.

Elle se compose d'une entrée, d'un bel espace de vie donnant sur le jardin/terrasse, d'une cuisine ouverte aménagée, d'un cellier et garage. À l'étage, une mezzanine, trois chambres, dont une avec salle d'eau privative et salle de bain.

Environnement résidentiel, sans vis-à-vis, stationnement privatif sur la parcelle.

Une offre rare sur le marché !

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

127 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2009
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Surface terrain	349 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2240€

Photos du bien



