



## A vendre Maison T6 - Secteur Le Froutven à GUIPAVAS

GUIPAVAS 29490

**299 250 € \***

\* 299 250 € honoraires inclus  
285 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre Maison T6 - Secteur Le Froutven à GUIPAVAS

Idéalement située aux portes de Brest, secteur Le Froutven, à proximité immédiate des commodités, cette maison de 2009 vous séduira par ses volumes, fonctionnelle et lumineuse. Elle se compose d'une entrée, d'un bel espace de vie donnant sur le jardin/terrasse, d'une cuisine ouverte aménagée, d'un cellier et garage. À l'étage, une mezzanine, trois chambres, dont une avec salle d'eau privative et salle de bain.

Environnement résidentiel, sans vis-à-vis, stationnement privatif sur la parcelle.

Une offre rare sur le marché !

Pour plus d'informations, contactez votre agence GUY HOQUET en mentionnant la référence 3362. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques] (<https://www.georisques.gouv.fr>).

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2009
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

