



## A louer Appartement T1 - Lambezellec à BREST

BREST 29200

**480 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 439.61 € Honoriaires

charges locataires: 329 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 88 € TTC.

**A louer Appartement T1 -  
Lambezellec à BREST**

référence 3464 : Quartier de Lambezellec, à deux pas des commerces et transports, cette résidence avec ascenseur vient d'être réceptionnée en décembre 2025. Vous appréciez son architecture moderne aux prestations qualitatives.

Le logement comprend une entrée avec placard, un séjour lumineux donnant sur un grand balcon offrant une vue dégagée, cuisine aménagée et équipée et salle d'eau.

Un emplacement de parking est affecté à l'appartement.

La résidence dispose d'un local à vélos.

Le classement énergétique est de type B.

Logement sous dispositif PINEL BRETON et est soumis à une garantie loyers impayés (GLI).

Pour prévoir une visite, contactez votre agence GUY HOQUET,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	439.61 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2025
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Photos du bien



