



## A louer appartement T2 meublé - Quartier ST MARTIN à BREST.

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer appartement T2 meublé - Quartier ST MARTIN à BREST.

Référence 1207

A proximité de toutes les commodités commerces et transports (5 mins à pieds du tram), cet appartement meublé .

Il se compose d'un séjour avec cuisine aménagée équipée, une chambre et salle d'eau.

Stationnement aérien gratuit à proximité directe.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**42.6 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1120 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 770€ au 01/01/2021

## Photos du bien



