



## A vendre appartement T4 Secteur Kerbonne à BREST

BREST 29200

**143 775 € \***

\* 143 775 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre appartement T4 Secteur Kerbonne à BREST

Quartier de Kerbonne, à proximité des commerces et des transports, dans une copropriété équipée d'un ascenseur, cet appartement offre de beaux volumes.

Il bénéficie d'une exposition sud et d'un balcon filant offrant une vue dégagée.

Il se compose d'un bel espace de vie donnant sur le balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres et d'une salle d'eau.

Une cave et un emplacement privatif extérieur complètent ce bien.

Ce bien nécessitera quelques travaux d'amélioration.

Contactez notre agence Guy Hoquet dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

74 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





