



## A louer - Studio meublé - Quartier St Martin BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer - Studio meublé - Quartier St Martin BREST

Référence 3475

A proximité immédiate des commodités, commerces et transports, situé rue de St Marc dans une résidence avec ascenseur, studio rénové, fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'une pièce principale avec son espace nuit et bureau, kitchenette équipée (plaques électriques, réfrigérateur, machine à laver, micro-onde) et d'une salle d'eau.

Le loyer est fixé à 410 € hors charges, auxquels s'ajoutent 80 € de provisions pour charges. Ces charges comprennent le chauffage, l'eau et l'électricité ainsi que l'entretien des parties communes.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence Les Conseils Immobiliers 27 rue de Lyon à BREST.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| Distance Commerces         | 0.1 km                        |
| Accès Bus                  | 2 min                         |
| Accès tramway              | 2 min                         |
| Accès Ecole                | 5 min                         |
| Accès Gare                 | 5 min                         |
| Provision sur charges      | 80 €                          |
| Dépôt de garantie          | 820 €                         |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles       |
| Salle(s) d'eau             | 1                             |
| WC                         | 1                             |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée              |
| Meublé                     | Oui                           |
| Type Chauffage             | Collectif                     |
| Etat intérieur             | Bon                           |
| Diagnostic Energétique     | Non                           |
| Conso Energ                | 203 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

