



## A vendre Appartement T2 Centre-ville de BREST

BREST 29200

**181 050 € \***

\* 181 050 € honoraires inclus  
170 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre Appartement T2 Centre-ville de BREST

Rare sur le marché, centre-ville, situé dans une copropriété de standing construite en 2017, desservie par ascenseur et offrant des prestations soignées.

Ce logement est fonctionnel et lumineux, il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour donnant sur un balcon partiellement couvert d'environ 14 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une grande chambre et d'une salle d'eau.

Une offre rare à la vente, qui ne restera pas longtemps sur le marché !

Idéal pour un investissement locatif ou résidentiel.

Contactez notre agence Les Conseils Immobiliers pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)](<http://www.georisques.gouv.fr>)

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

2

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	424 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2017
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement

Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

## Photos du bien







