



A Louer - Appartement T1 Bis meublé - Quartier Recouvrance à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A Louer - Appartement T1 Bis meublé - Quartier Recouvrance à BREST

Référence 3484

Secteur Recouvrance, à proximité immédiate des commodités, commerces et transports, appartement T1 bis meublé, fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'une pièce principale avec son espace nuit, d'une cuisine séparée aménagée équipée (plaque gaz, réfrigérateur, machine à laver, micro-onde), loggia et d'une salle d'eau.

Un emplacement de stationnement privatif et une cave sont affectés au logement.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence Les Conseils Immobiliers 27 rue de Lyon à BREST.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr cave et parking privatif en sous-sol

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	4
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 12/08/2025

Photos du bien





