



## Appartement T4 Secteur Pont Neuf à BREST

BREST 29200

**175 725 € \***

\* 175 725 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## Appartement T4 Secteur Pont Neuf à BREST

Situé entre le quartier du Petit Paris et du Pont Neuf, à proximité immédiate des commodités et des transports, vous apprécierez les prestations soignées de cet appartement rénové en 2025.

Il se compose d'une entrée, d'un bel espace de vie d'environ 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une loggia faisant office de buanderie, de deux chambres et d'une salle d'eau.

Les plus du logement : une cave et un garage fermé complètent ce bien, avec un stationnement facilité pour les résidents.

Le classement énergétique est de type D.

Une offre qualitative pour un achat en toute sérénité.

Contactez notre agence Les Conseils Immobiliers pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	0.5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-02 04:09:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	164 kWh/m2 par an
Conso Energ	168.3 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1290€ au 01/01/2021

## Photos du bien



