



## A Louer - T1 Bis - Secteur Quatre moulins à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A Louer - T1 Bis - Secteur Quatre moulins à BREST

Référence 63263

Situé à proximité de toutes les commodités, ce T1 bis meublé se compose d'une agréable pièce de vie avec un espace nuit en mezzanine, d'une kitchenette équipée et d'une salle d'eau.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

25.58 m²

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

4

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Dernier étage              | Non                                                     |
| Distance Commerces         | 0.2 km                                                  |
| Accès Bus                  | 1 min                                                   |
| Accès tramway              | 2 min                                                   |
| Accès Ecole                | 5 min                                                   |
| Accès Gare                 | 10 min                                                  |
| Provision sur charges      | 20 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 910 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Kitchenette                                             |
| Meublé                     | Oui                                                     |
| Exposition Séjour          | NORD-OUEST                                              |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Electrique                                              |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 216 kWh/m2 par an                                       |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



