



## A Louer - Appartement T1 Bis meublé - Quartier Kérinou à BREST

BREST 29200

**530 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 375 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €  
TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A Louer - Appartement T1 Bis meublé - Quartier Kérinou à BREST

Référence 3489

Secteur Kérinou, à proximité immédiate des commodités, commerces et transports, situé dans une résidence avec ascenseur, appartement T1 bis meublé, fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée (plaqué électrique, four, réfrigérateur), d'une chambre avec bureau et d'une salle d'eau.

Stationnement gratuit à proximité directe de la résidence.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence Les Conseils Immobiliers 27 rue de Lyon à BREST.  
Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) et parking privatif en sous-sol

34.86 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

150 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



