



## A louer Maison Neuve T5 Sainte Anne du Portzic à BREST

BREST 29200

**1 200 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires  
charges locataires: 900 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 240 €  
TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer Maison Neuve T5 Sainte Anne du Portzic à BREST

Référence 3491

Secteur prisé bord de mer !

Vous apprécierez l'environnement résidentiel de cette maison neuve 2026 située sur le secteur de Sainte Anne du Portzic.

Elle se compose d'un séjour salon, lumineux, donnant sur balcon exposé sud, cuisine ouverte aménagée équipée (four, plaque et hotte), 3 chambres, salle de bain et salle d'eau.

Les plus de la maison : large balcon, jardin orienté Sud, plancher chauffant et de baies vitrées au Sud et panneaux solaires pour une auto consommation.

Le jardin clos avec espace de stockage extérieur.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence LES CONSEILS IMMOBILIERS.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

104 m²

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2026
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	295 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







