



## A Louer - Appartement T1 Bis meublé - Quartier Jaurès à BREST

BREST 29200

**530 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 375 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €  
TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A Louer - Appartement T1 Bis meublé - Quartier Jaurès à BREST

Référence 3488

Secteur Jaurès, Résidence étudiante Blaise Pascal, à proximité immédiate des commodités, commerces et transports, appartement T1 bis meublé, fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée (plaques électriques, four, réfrigérateur, machine à laver), d'une chambre avec placard et d'une salle de bain.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence Les Conseils Immobiliers 27 rue de Lyon à BREST.  
Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) et parking privatif en sous-sol

35.32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



