



Appartement T5 Secteur Jean Jaurès à BREST

BREST 29200

288 750 € *

* 288 750 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Appartement T5 Secteur Jean Jaurès à BREST

Idéalement situé en plein coeur de Brest, découvrez ce superbe appartement de 106 m², entièrement rénové en 2026, offrant des prestations modernes et un confort de vie optimal.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un grand salon-séjour lumineux, aux volumes généreux, parfait pour recevoir et profiter de moments conviviaux.

La cuisine aménagée et entièrement équipée, fonctionnelle et contemporaine, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres, offrant calme et confort, idéales pour une famille, un couple ou un projet de colocation haut de gamme.

Un bien clé en main, alliant charme, modernité et situation privilégiée, une opportunité rare sur le secteur.

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

106 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	39 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	74.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1220€

Photos du bien



