



## Appartement Brest 3 pièce(s) 51.60 m2

BREST 29200

**144 450 € \***

\* 144 450 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## Appartement Brest 3 pièce(s) 51.60 m2

Idéalement situé dans le secteur très recherché de Kérinou, à proximité immédiate des facultés et de l'Arsenal, découvrez cet agréable appartement au sein d'une copropriété récente (2005), bien entretenue et sécurisée.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse donnant sur un balcon, de deux chambres avec placard, d'une salle de bains et de WC séparés. L'ensemble est en excellent état : aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Un vrai plus : une place de stationnement couverte, avec un accès direct à l'appartement par ascenseur, offrant un confort rare et très apprécié au quotidien.

Ce bien conviendra parfaitement pour une résidence principale, un investissement locatif ou un logement étudiant de qualité dans un secteur à forte demande.

Contactez notre agence Guy Hoquet dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

51.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-02-13 09:27:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

