



Appartement T3 - Proche Dupuy de Lôme, à BREST

BREST 29200

454 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 404 €

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Appartement T3 - Proche Dupuy de Lôme, à BREST

Référence 62195

À proximité du tramway, dans une résidence calme avec jardin, découvrez ce bel appartement T3 entièrement rénové.

Il se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie avec cuisine, de deux belles chambres ainsi que d'une salle d'eau.

Les résidents bénéficient également d'un jardin commun, accessible et réservé à la copropriété.

De plus vous disposez d'une gratuité totale sur les honoraires de location.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	404 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 850€ au 03/01/2023

Photos du bien



