



Appartement T3 Secteur Lambezellec à BREST

BREST 29200

740 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 465 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Appartement T3 Secteur Lambezellec à BREST

Référence 3496

Entre Kérinou et Lambezellec, nous vous proposons cet appartement T3 situé à proximité directe des transports et commerces, il se compose d'une entrée, d'un séjour offrant une vue dégagée, d'une cuisine ouverte aménagée, de 2 chambres et d'une salle d'eau.

Stationnement à proximité directe de l'immeuble.

Une cave de stockage est à disposition.

Sont inclus dans les provisions sur charges : l'eau et chauffage.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

60.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



