



A vendre - Appartement T1 Bis - Proche Facultés UBO à BREST

BREST 29200

99 975 € *

* 99 975 € honoraires inclus

93 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre - Appartement T1 Bis - Proche Facultés UBO à BREST

Quartiers Kérinou - Facultés UBO, à deux pas du tramway et des commerces, dans une résidence de bon standing, appartement T1 bis situé au dernier étage avec balcon.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec kitchenette ouverte, donnant sur le balcon, d'un espace nuit et d'une salle d'eau.

Ce logement est prêt à recevoir son futur locataire, permettant un revenu locatif annuel hors charges d'environ 5 000 € / an.

Aucun travaux à prévoir, classement DPE "D", chauffage collectif inclus dans les charges locatives.

Un bon placement immobilier !

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

33.83 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	entretien - chauffage prov. eau
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1928 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	197 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

