



## Appartement T6 - Triangle d'or à BREST

BREST 29200

**298 000 € \***

\* 298 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## Appartement T6 - Triangle d'or à BREST

Situé au coeur du Triangle d'Or, cet appartement vous séduira par ses volumes. Fonctionnel et lumineux, il a su préserver tout le charme de l'ancien : belles hauteurs sous plafond, moulures et beaux parquets d'époque parfaitement restaurés.

Il se compose d'une entrée, d'un bel espace de vie sur parquet, d'une cuisine indépendante aménagée, de quatre belles chambres et d'une salle de bains.

Un investissement qualitatif au plan patrimonial, pour une famille souhaitant privilégier les facilités de la vie citadine.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
---------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2250€

## Photos du bien



