



## Appartement T4 - Secteur Recouvrance.

BREST 29200

**149 800 € \***

\* 149 800 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## Appartement T4 - Secteur Recouvrance.

Appartement T4 situé au dernier étage dans le secteur recherché de Recouvrance-Caffarelli, vendu avec locataires en place.

Idéalement agencé, ce bien se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, ainsi que de trois chambres actuellement louées.

Vous serez séduit par son fort potentiel locatif, avec un revenu mensuel de 900 €.

Sa localisation est un véritable atout : à proximité immédiate des écoles et des transports en commun à haut niveau de service.

Contactez notre agence Les Conseils Immobiliers pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**63 m²**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 4                         |
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                    |
| Distance Train                                       | 1.5 km                    |
| Accès Bus                                            | 0.2 min                   |
| Accès tramway                                        | 0.2 min                   |
| Charges forfaitaires                                 | 150 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 20                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1000 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1959                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement              | Extérieur         |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 262 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 267 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2130€

## Photos du bien



