



Maison Meublée T4 de caractère à Kéraliou PLOUGASTEL DAOULAS

PLOUGASTEL DAOULAS 29470

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Maison Meublée T4 de caractère à Kéraliou PLOUGASTEL DAOULAS

Référence 63144

Située dans un le secteur prisé de Kéraliou, à proximité des sentiers côtiers, vous apprécierez le charme de ette maison meublée.

Elle se compose au rez-de-chaussée,d'un vaste espace de vie avec poêle à bois, donnant sur terrasse, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et wc.

Au premier étage, dégagement avec espace bueau, salle de bain, une chambre, une seconde pièce mansardée (chambre d'enfant).

Au second étage, une garnde chambre avec rangements.

Abri de jardin extérieur, pour stocker vélos et tondeuse.

Jardinet bien exposé.

Il est également couvert par la Garantie des Loyers Impayés.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

97 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	3 km
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	1960 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	172.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	30 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien



