



A LOUER - Appartement T1bis - Quartier Recouvrance à BREST

BREST 29200

360 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 54 € / mois

Dépôt de garantie : 305.95 € Honoraires

charges locataires: 212.48 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 56.66 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Appartement T1bis - Quartier Recouvrance à BREST

Référence 62949

Dans le quartier de Recouvrance, à proximité des commerces, transports en communs et du centre-ville, appartement T1bis au dernier étage d'un petit immeuble.

Entièrement rénové en 2023, ce bien comprend un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et WC.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

35.02 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 2.2 km |
| Accès tramway | 3 min |
| Accès Gare | 6 min |
| Provision sur charges | 54 € |
| Dépôt de garantie | 305.95 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 229 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€

Photos du bien



