



## A louer - Appartement T3 - Proximité Tour Tanguy à BREST

BREST 29200

**795 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 665 €

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer - Appartement T3 - Proximité Tour Tanguy à BREST

Réf. 63312

Idéalement situé à deux pas de la Tour Tanguy et face au Château de Brest, ce T3 perché au 10<sup>e</sup> étage d'une résidence avec ascenseur séduit avant tout par sa vue mer imprenable sur la Penfeld. Depuis le double séjour baigné de lumière, profitez d'un panorama exceptionnel et dégagé qui sublime chaque instant du quotidien.

L'appartement se compose d'une entrée menant à un spacieux séjour, d'une cuisine avec loggia, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau moderne et de WC séparés. Un bien rare, alliant emplacement privilégié et cadre de vie spectaculaire.

Le loyer est fixé à 665 € hors charges, auxquelles s'ajoutent 130 € de provisions incluant le chauffage, l'eau ainsi que l'entretien des parties communes et de l'ascenseur.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	15
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	665 €
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	150 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€

Photos du bien





