



Maison T4 Quartier St Martin à BREST

BREST 29200

215 220 € *

* 215 220 € honoraires inclus

204 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Maison T4 Quartier St Martin à BREST

Référence 17673

À proximité de toutes les commodités, en impasse au calme, vous apprécierez cette maison de ville T4 entièrement rénovée en 2026, située dans le quartier de St Martin.

Elle se compose d'un séjour sur parquet avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque électrique, réfrigérateur, lave-vaisselle et hotte). À l'étage : deux belles chambres, une salle d'eau et un WC.

Un emplacement de stationnement extérieur est affecté à la maison.

Vous souhaitez acquérir votre bien immobilier sans travaux ? Cette offre vous intéressera !

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence LES CONSEILS IMMOBILIERS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Distance Commerces

0.5 km

Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

86 kWh/m² par an

Conso Energ

163 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€

Photos du bien





