



A LOUER - Maison T7 - Quartier Lanredec à BREST

BREST 29200

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Honoraires charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €

TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

Lanredec à BREST

Référence 3541

Secteur recherché, dans un quartier résidentiel au calme, à proximité de l'UBO, maison T7 offrant de beaux volumes..

Elle se compose d'une entrée, cuisine aménagée équipée (four, plaque, hotte), d'un séjour salon avec poêle à bois,,donnant de cinq chambres, d'une salle de bain et salle d'eau.

La maison dispose d'un garage.

Le chauffage est alimenté au gaz de ville,

Jardin bien exposé clos.

Disponible à partir du 06/08/2026.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

139.5 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	50 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Surface terrain	150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€

Photos du bien





