



## A Louer - Appartement T3 - Centre Bourg LE FAOU

LE FAOU 29590

**707 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 672 € Honoraires

charges locataires: 504 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134.4 €

TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

## A Louer - Appartement T3 - Centre Bourg LE FAOU

Référence 63055

Au coeur de la commune du Faou, vous apprécierez les prestations de cette résidence rénovée, bénéficiant d'un ascenseur et offrant de beaux volumes et prestations.

Ce logement fonctionnel et lumineux, dispose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres et d'une salle d'eau (douche à l'italienne).

Stationnement gratuit à proximité.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

67.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	672 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an
Conso Energ	126.3 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 920€ au 01/01/2021

## Photos du bien



