



## A LOUER - Appartement T2 meublé - Quartier St Martin à BREST

BREST 29200

**790 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 1470 € Honoraires

charges locataires: 521.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.41 €  
TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A LOUER - Appartement T2 meublé - Quartier St Martin à BREST

Référence 3550

À quelques minutes du centre-ville, rue Racine, à proximité des transports et commerces, appartement T2 fonctionnel et lumineux aux prestations soignées. Situé au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, il se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte aménagée et équipée (réfrigérateur-congélateur, four, plaque électrique et machine à laver sèche-linge), balcon, une chambre avec salle d'eau privative.

La résidence dispose d'un espace laverie avec lave-linge et sèche-linge.

Un double garage fermé, porte sectionnelle motorisée.

Ce logement est couvert par la Garantie des Loyers Impayés.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

---

Valeur consommation énergie  
finale

76 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

146.2 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1030€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





