



## A vendre Maison T5 Bord de mer - PLOUMOGUER

PLOUMOGUER 29810

**294 000 € \***

\* 294 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre Maison T5 Bord de mer - PLOUMOGUER

Dans un environnement calme, recherché et privilégié, découvrez cette charmante maison individuelle idéalement située à quelques pas de la plage et des sentiers côtiers, offrant un cadre de vie rare entre mer et nature.

Édifiée sur une parcelle d'environ 900 m<sup>2</sup>, cette maison non mitoyenne séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. Elle propose une agréable pièce de vie d'environ 45 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée, prolongée par une belle terrasse de plus de 30 m<sup>2</sup> exposée plein sud, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle d'eau et de nombreux rangements.

Un garage extérieur complète l'ensemble.

Une adresse idéale pour une résidence principale comme secondaire, pour profiter pleinement d'un cadre de vie paisible à proximité immédiate du littoral et de magnifiques balades en bord de mer.

Le classement énergétique est de type D.

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Surface terrain	895 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2470€

---

## Photos du bien





