



Secteur du Petit Paris- Appartement Brest 4 pièce(s) 66 m2

BREST 29200

134 375 € *

* 134 375 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

Secteur du Petit Paris- Appartement Brest 4 pièce(s) 66 m2

Dans une petite copropriété, idéalement située, à proximité des commerces et transports. Ce logement dispose, d'un salon séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée équipée, deux chambres et d'une salle d'eau.

Une cave complète ce bien.

Ce bien est idéal, par son emplacement, sa luminosité, son environnement!

Idéal, premier achat ou investissement.

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	0.2 min
Accès tramway	0.4 min
Accès Gare	1.5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	201 kWh/m2 par an
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1700€

Photos du bien



