



A louer - T1 BIS - Quartier ISEN à BREST

BREST 29200

465 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 66 € / mois

Dépôt de garantie : 399 € Honoraires

charges locataires: 299.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 79.8 €

TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - T1 BIS - Quartier ISEN à BREST

Référence 01111

Quartier Kérinou à BREST, à proximité immédiate de l'ISEN, appartement T1bis non meublé situé au dernier étage d'une RESIDENCE ETUDIANTE calme et sécurisée comprenant une pièce de vie avec coin cuisine avec kitchenette (réfrigérateur et plaques), une chambre, une mezzanine et une salle d'eau avec WC.

La résidence dispose d'un parking privatif, d'une salle de sport commune et d'un espace buanderie avec machine à laver pour les résidents étudiants.

Disponible le 20/07/26

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

35.94 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	66 €
Dépôt de garantie	399 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	10.19 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
Conso Energ	165.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien





