



## A LOUER Appartement T4 Quartier St Pierre à BREST

BREST 29200

**790 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 562 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A LOUER Appartement T4 Quartier St Pierre à BREST

Référence 3544

Quartier Saint-Pierre, à proximité des transports, situé dans une petite copropriété, appartement T4 offrant de beaux volumes, il se compose d'un séjour sur parquet, d'une cuisine ouverte aménagée, trois chambres et salle de bain.

Une cave et un espace extérieur privatif complètent cette offre.

Ce logement est couvert par la Garantie des Loyers Impayés.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	224 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2310€

---

## Photos du bien



