GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BREST 29200

Maison T7 - Secteur du PONT-NEUF

BREST 29200

242 500 € *

* 242 500 € honoraires inclus
230 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Maison T7 - Secteur du PONT-NEUF

Maison de ville, idéalement située dans le secteur recherché du Pont-Neuf à Brest. Son emplacement permet un accès rapide aux grands axes, aux commerces et aux écoles.

Édifiée sur trois niveaux avec cave, cette maison offre de beaux volumes et un fort potentiel. Vous y découvrirez une agréable pièce de vie traversante comprenant salon, séjour et cuisine, ainsi que 5 chambres aux parquets massifs apportant charme et authenticité.

La maison dispose également de deux pièces d'eau et d'un jardinet idéalement exposé, parfait pour profiter des beaux jours.

Des travaux de décoration sont à prévoir afin de révéler tout le potentiel de ce bien.
Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

125 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	240 kWh/m2 par an
Conso Energ	246.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	140 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2410€ au 01/01/2021

Photos du bien