



A LOUER- Appartement T1 bis meublé - Centre-ville à LANDERNEAU

LANDERNEAU 29800

495 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 13 € / mois

Dépôt de garantie : 964 €

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER- Appartement T1 bis meublé - Centre-ville à LANDERNEAU

Référence 62368

Au centre-ville de Landerneau, situé à proximité immédiate des commerces et écoles, dans une petite copropriété au calme, appartement T1 Bis meublé fonctionnel en très bon état.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre et salle d'eau.

Le loyer de cet appartement est de 453 euros, charges comprises (hors EDF et eau).

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

39 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	13 €
Dépôt de garantie	964 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204.7 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien



