



Maison rénovée T4 à GUIPAVAS

GUIPAVAS 29490

252 145 € *

* 252 145 € honoraires inclus

239 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Maison rénovée T4 à GUIPAVAS

A quelques minutes du centre-ville, dans un quartier résidentiel au calme, charmante maison rénovée non mitoyenne offrant 88m² au sol, fonctionnelle et lumineuse, composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée équipée, donnant sur terrasse exposée sud-ouest, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et salle de bain.

De plus, elle dispose d'une dépendance avec un double garage.

Le classement énergétique est C.

Terrasse aménagée en bois, sans vis-à-vis.

Un bien coup de coeur !

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Surface terrain

574 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



