



A vendre Maison de ville +250m² sur parc arboré à BREST

BREST 29200

486 150 € *

* 486 150 € honoraires inclus

463 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Maison de ville +250m² sur parc arboré à BREST

Nous vous proposons cette maison de caractère datant de 1905, offrant plus de 250 m² habitables répartis sur trois niveaux et 11 pièces, au potentiel remarquable.

Dès l'entrée, le charme de l'ancien opère : parquets d'époque, belles hauteurs sous plafond de 2,80 m, volumes généreux et luminosité omniprésente confèrent une atmosphère unique. Sa distribution fonctionnelle permet d'envisager de multiples projets, qu'il s'agisse d'une résidence familiale, d'une activité professionnelle ou d'un investissement locatif avec création de plusieurs logements.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique parc arboré de plus de 1 000 m², véritable écrin de verdure préservé des regards, agrémenté d'une piscine couverte de 10 x 5 mètres pour des moments de détente en toute saison.

Rare sur le marché, cette propriété allie cachet, volumes exceptionnels et nombreuses possibilités d'aménagement.

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

268 m²

11 pièce(s)

8
chambres

2 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1905
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Surface terrain	1300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7550€ et 10230€

Photos du bien

