



A vendre - Studio meublé - Quartier St Martin BREST

BREST 29200

81 375 € *

* 81 375 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre - Studio meublé - Quartier St Martin BREST

A proximité immédiate des commodités, commerces et transports, situé rue de St Marc dans une résidence avec ascenseur, studio rénové, fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'une pièce principale avec son espace nuit, kitchenette équipée (plaque électrique, réfrigérateur, machine à laver, micro-onde) et d'une salle d'eau.

Idéal pour un investissement locatif.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec notre agence LES CONSEILS IMMOBILIERS;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

23 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus

2 min

Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	181 kWh/m2 par an
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 530€

Photos du bien



