



A louer - Appartement T1 BIS- Quartier Jean Jaurès à BREST

BREST 29200

446 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 48 € / mois

Dépôt de garantie : 398 € Honoraires

charges locataires: 298.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 79.6 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T1 BIS- Quartier Jean Jaurès à BREST

Référence 63027

Centre-ville, rue Louis Blanc, à proximité immédiate du tramway et des commerces, ce studio est situé dans une résidence bien entretenue.

Il se compose d'un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau.

dpe en cours

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

35.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	48 €
Dépôt de garantie	398 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 01/01/2025

Photos du bien



