



## A LOUER - T1 Bis meublé - Quartier Fac de Médecine à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A LOUER - T1 Bis meublé - Quartier Fac de Médecine à BREST

Référence 63219

À quelques minutes du centre-ville, rue Auguste Kervern, à proximité des transports et commerces, appartement T1 Bis meublé entièrement rénové en situé au 3ème étage d'une résidence de standing avec ascenseur.

Il se compose d'une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

La résidence dispose d'un espace laverie avec lave-linge et sèche-linge.

Équipements et prestations soignées pour cet appartement.

Local vélo à disposition des résidents.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 3   |
| Nombre étages              | 3   |
| Distance Commerces         | 0.8 km  |
| Distance Train             | 1.6 km  |
| Accès Bus                  | 0.16 min  |
| Provision sur charges      | 56 €  |
| Dépôt de garantie          | 1156 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non   |
| Année construction         | 2002  |
| Assainissement             | Tout à l'égout  |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Meublé                     | Oui   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Etat intérieur                     | Très bon            |
| Type de Stationnement              | Extérieur           |
| Digicode                           | Oui                 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 78 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 148.7 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 510€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

